

【「調査」「報告書作成」「意見書作成」「エンジニアリングレポート」等の手数料の目安】

手数料の目安は以下のとおりですが、物件ごとに個別の相談を承ります。

1. 戸建て住宅

- (1) 初期調査〈お手元に保管している書類・図面の確認と建築物の目視等による調査〉
¥30,000～¥50,000（＋消費税） ＋ 交通費
- (2) 初期調査に基づく「調査報告書」の作成
¥10,000（＋消費税）
- (3) 追加調査〈建築物の目視等による調査〉
¥30,000～¥50,000（＋消費税） ＋ 交通費
- (4) 物理的調査〈非破壊調査、破壊調査、地盤調査、他〉/耐震診断、耐震補強関連
別途、協議となります。
- (5) 「報告書」「意見書」「補修費用の算定」〈交渉用、訴訟用〉
¥100,000～¥800,000（＋消費税）
- (6) 「協議、打合せ」「交渉立会い」「現地検分立会い」「証人尋問（裁判所）」
¥20,000～¥80,000（＋消費税） ＋ 交通費

- (7) 新築工事/リフォーム工事の相談～工事の確認～引渡し
相談～着工まで：7,000円/時間（＋消費税） ＋ 交通費（必要な場合）
工事の確認：¥30,000～¥50,000（＋消費税）/回 ＋ 交通費

2. 分譲マンション

- (1) 建築物の安全性/耐久性/機能性の確保と向上、維持管理に関するアドバイス業務
業務委託契約：¥30,000～¥50,000（＋消費税）/月 ＋ 交通費（遠方の場合）
- (2) 初期調査〈管理組合が保管している書類・図面の確認と建築物の目視等による調査〉
¥50,000～¥100,000（＋消費税） ＋ 交通費
- (3) 初期調査に基づく「調査報告書」の作成
¥30,000～¥70,000（＋消費税）
- (4) 追加調査〈建築物の目視等による調査〉
¥30,000～¥50,000（＋消費税） ＋ 交通費
- (5) 物理的調査〈非破壊調査、破壊調査、地盤調査、他〉
別途、協議となります。
- (6) 「報告書」「意見書」「補修費用の算定」等〈交渉用、訴訟用〉
¥300,000～¥1,200,000（＋消費税）
- (7) 「協議、打合せ」「交渉立会い」「現地検分立会い」「証人尋問（裁判所）」
¥20,000～¥80,000（＋消費税） ＋ 交通費

- (8) 大規模修繕工事/各種工事/マンション管理に関する業務
別途、協議となります。

3. 共同住宅・工場・旅館ホテル・店舗・病院等・他

- (1) 初期調査〈お手元に保管している書類・図面の確認と建築物の目視等による調査〉
¥50,000～¥100,000（＋消費税） ＋ 交通費
- (2) 初期調査に基づく「調査報告書」の作成
¥30,000～¥70,000（＋消費税）
- (3) 追加調査〈建築物の目視等による調査〉
¥30,000～¥50,000（＋消費税） ＋ 交通費
- (4) 物理的調査〈非破壊調査、破壊調査、地盤調査、他〉
別途、協議となります。
- (5) 「報告書」「意見書」「補修費用の算定」〈交渉用、訴訟用〉
¥300,000～¥1,200,000（＋消費税）
- (6) 「協議、打合せ」「交渉立会い」「現地検分立会い」「証人尋問（裁判所）」
¥20,000～¥80,000（＋消費税） ＋ 交通費

- (7) 新築工事/リフォーム/リニューアル工事の相談～工事の確認～引渡し
相談～着工まで：7,000円/時間（＋消費税） ＋ 交通費（必要な場合）
設計監理に関する業務：別途、協議となります。
工事の確認：別途、協議となります。

- (8) エンジニアリングレポートの作成（遵法性、劣化）
¥200,000円～¥1,000,000（＋消費税） ＋ 交通費

- (9) 耐震診断/耐震補強案の策定
別途、協議となります。