

相続対策

税金対策

建築問題

# 不動産ライフサポート・ネットワークグループ

土地、建物に関する問題、悩みをお持ちの方へ  
経験豊富な法律・税務・建築・登記の専門家グループが  
あなたの大切な財産・生活を守ります。

空家対策

資産活用

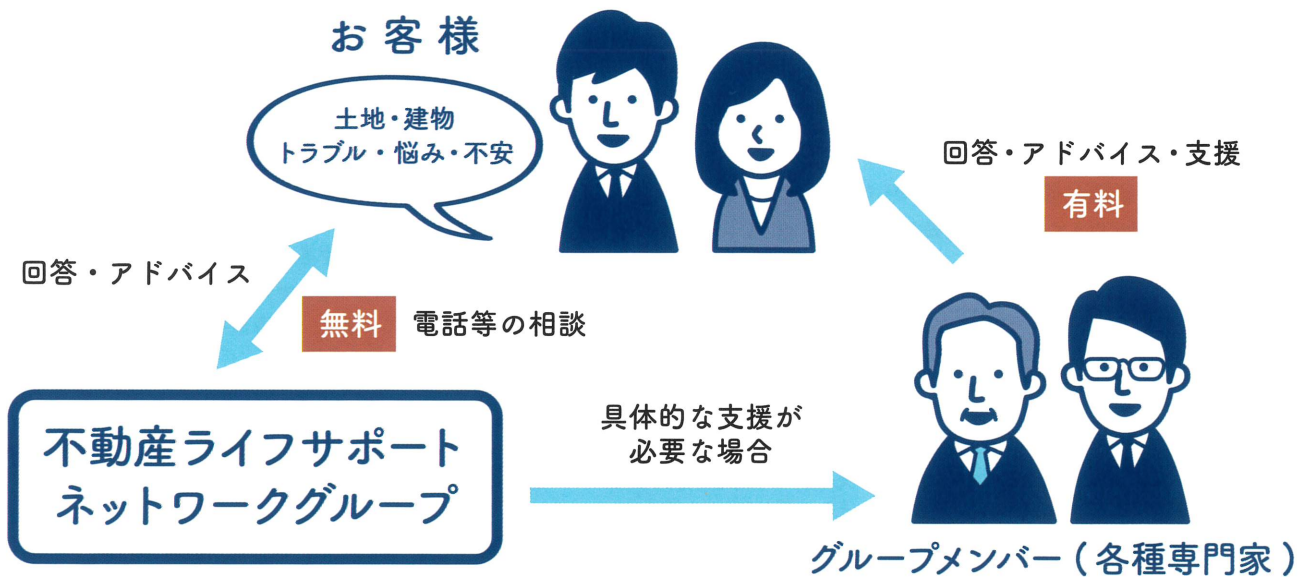
境界問題

私たち各方面の専門家が、ワンストップネットワークを構築することにより、  
不動産に関する様々な問題を誰でも気軽に相談でき、総合的に解決できることを  
目指し、この度グループを立ち上げました。

専門家にいきなり連絡することをためらう方、どの専門家に相談する事案なのか迷われている方  
まずは、経験豊富なコーディネーター（コーディネーターへの相談は無料）が、あなたの抱える問題や悩みをお聞きし  
解決に最も適した分野の専門家にお繋ぎいたします。お気軽にご相談ください。

誰に何から相談すれば良いのかという悩みから解放されます。

※コーディネーターに相談後、具体的に各種専門家の支援が必要な場合には事前に費用を見積・明示いたします。



# 不動産ライフサポート・ネットワークグループ

**TEL 06-6568-9088**  
**FAX 06-6568-9088**

受付時間：月・水・金 午後1時～午後5時

●お問い合わせ・ご相談は電話・FAXにて、お気軽にご連絡ください。  
コーディネーターへの相談は無料です。



# グループメンバープロフィール

弁護士 **鍋本 裕之** 大阪弁護士会所属 平野橋綜合法律事務所

大阪弁護士会平成8年登録以来、不動産、建築、相続、離婚、交通事故、多重債務など様々な事件を担当。また、宅建主任者の法定講習や不動産学院の講師等を長年務めてきた。



税理士 **堀田 晃平** 能登会計事務所

能登会計事務所 所長 大手専門学校にて公認会計士試験の租税法の講師も長く務めた経験もあり、税務における幅広い知識を有する。



一級建築士 **高塚 哲治** タウ・プロジェクトマネジメント建築士事務所

日建設計での勤務を含めた40年におよぶ豊富な経験を生かし、新築建築物 / 既存建築物の良質化建築トラブルの解決など、建築に関わる幅広い業務に携わっている。TV出演も多数。



土地家屋調査士 **池側 一司** 池側登記測量事務所

平成2年に独立し約30年間土地家屋調査士として業務に従事。特に土地の測量（確定測量・土地更正登記・土地分筆登記）をメインにしており、大阪を中心として九州から東京あたりまでは業務を実施。豊富な経験を有する。



司法書士 **白木 敦司** 白木司法書士事務所

平成15年大阪司法書士会登録。平成21年に創業者の父より事務所を引き継ぎ、現在に至る。事務所創業以来約40年間、『親切丁寧』をモットーに業務を重ね、多くの顧客の信頼を得ている。



・その他 宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士

## ●リフォームに関すること（62歳 男性）

築40年の木造住宅に住んでいます。地震に対して不安があります。どうすればよいでしょうか？

## ○住宅の新築に関すること（45歳 男性）

住宅の新築を考えています。建築会社の選び方など、どのように進めたらよいか教えてください。

## ●大規模修繕工事に関すること（65歳 男性）

築12年の賃貸マンションを所有しています。大規模修繕工事を考えていますが、どのように進めたらいいのかわかりません。

## ○相続に関すること（58歳 女性）

先日、父が亡くなり相続が発生しました。父名義の不動産や預貯金を母や兄弟でどのように決めればいいのか。また、話し合っても決まらない場合にはどうすれば良いのかなど教えてください。

## ●境界に関すること（50歳 男性）

となりの土地との境界線が不明で困っています。どうしたらよいでしょうか。

## ●不動産賃貸に関すること（50歳 男性）

親から譲り受けた古い賃貸アパートを経営していますが、家賃の滞納があり困っています。

また、老朽化による建替も検討していますが、入居者との立ち退き交渉や建築計画、資金計画なども相談したい。

## ○不動産売買に関すること（45歳 男性）

5年前に念願のマイホームを購入しましたが、外壁が剥がれたり、雨漏り等が発生し困っています。建築業者や販売業者にいつまでどのような請求ができるのか教えてください。

## ●相続に関すること（55歳 女性）

親が亡くなって相続した土地・建物があります。税金、登記、有効な利用方法など、やるべきことを相談したい。

## ○資産活用に関すること（40歳 男性）

収益物件の購入を考えているのですが、各種専門家からの幅広いアドバイスが欲しい。

いろいろなお悩みをお持ちの方がおられます。お気軽にご相談ください。