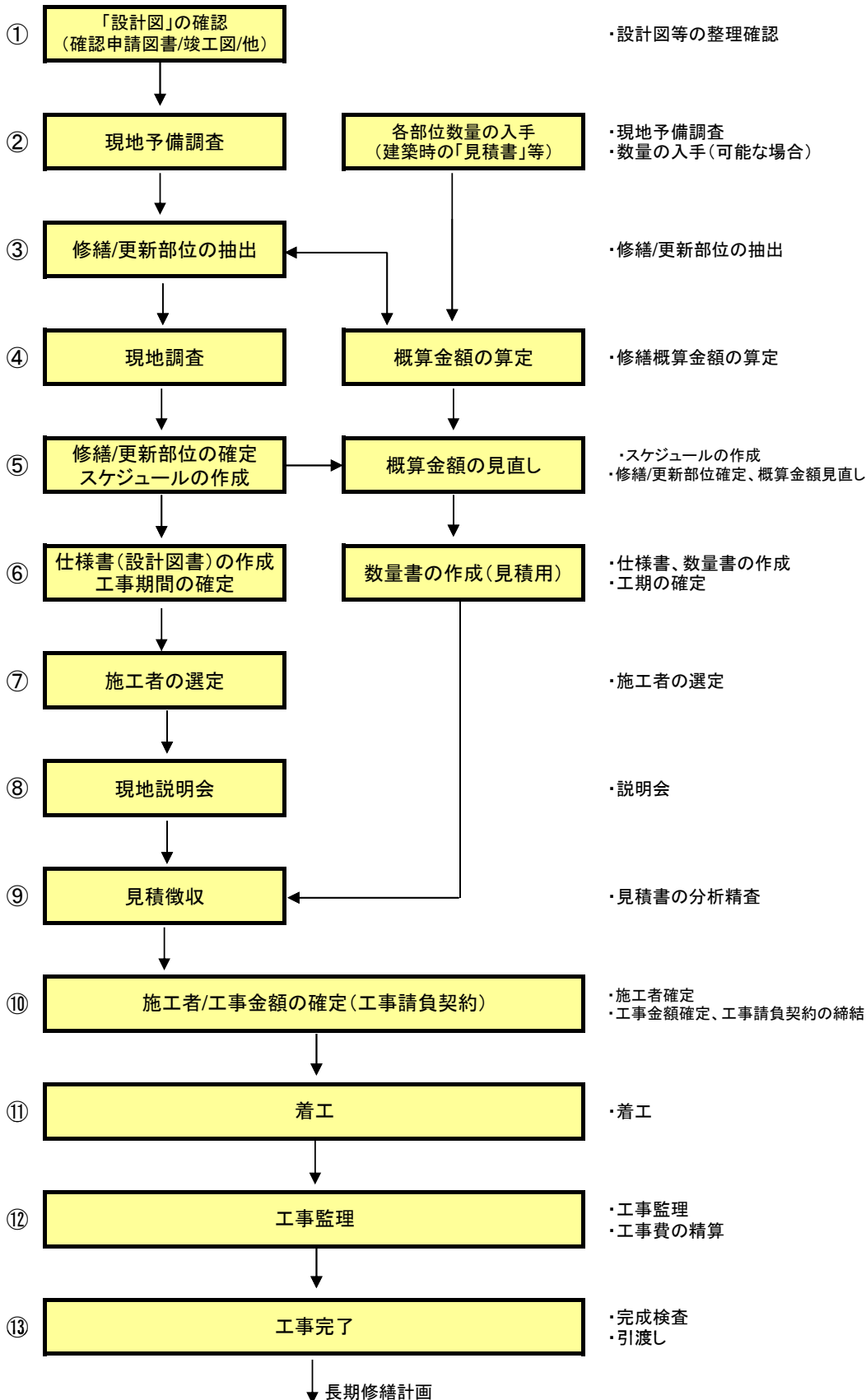


# 【集合住宅】大規模修繕工事 発注者支援業務(診断/設計監理)の手順

## 発注者支援費用の目安 (消費税除く)



①～30戸【80,000円/戸～60,000円/戸】程度  
 ②31戸～50戸【60,000円/戸～40,000円/戸】程度  
 ③51戸～【40,000円/戸～30,000円/戸】程度  
 《物件ごとに「見積書」提出》

〈参考データ〉

第2章 データ編

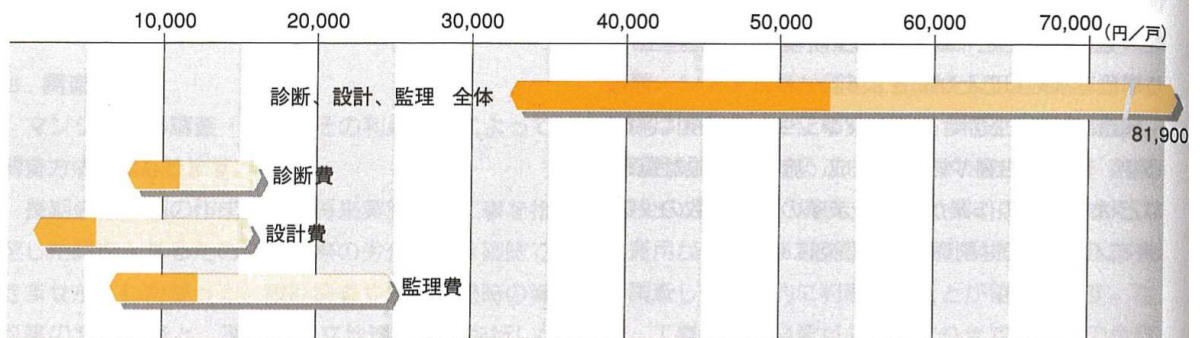
# 18. 診断・設計・監理費



調査・診断、設計、工事監理費の合計は広範囲に分布しています。分離して発注する場合は、必要な項目の単価をそれぞれ選択してください。戸数の小さいマンションは割高になる傾向にあります

	25%値	中央値	75%値
診断、設計、監理 計	32,300	53,800	81,900
診断費	7,660	11,100	16,700
設計費	1,890	5,880	15,600
監理費	6,680	12,500	25,000

● 18. 診断、設計、監理費



示しているデータは単価ではなく、総工事費に対する各項目の金額割合です。総工事費の目安が確認できる場合は、この割合を乗ずることにより各項目の金額を推計することができます

	25%値	中央値	75%値
診断、設計、監理 計	3.72	5.70	9.65
診断費	0.93	1.17	2.12
設計費	0.98	1.43	2.51
監理費	2.02	2.66	5.16

● 18. 診断、設計、監理費

